



ANJERSTRAAT 14 BUDEL

Vraagprijs € 319.000 K.K.

kenmerken

Status

Te koop

Vraagprijs

Vraagprijs € 319.000 K.K.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

2002

Woonoppervlakte

98m²

Inhoud

300m³

Slaapkamer(s)

1

Energielabel

E

Servicekosten

€ 323,40

beschrijving

Luxe penthouse op de 3e verdieping met een dakterras van 56 m2! Leuk wonen in het centrum van Budel met alle voorzieningen nabij!

Het penthouse maakt deel uit van een complex van 4 appartementen en heeft een woonoppervlakte van 98 m2. Op de begane grond heb je een eigen garage van ca. 40 m2 en separate berging met aansluiting voor de wasmachine. Tevens is in de kelder nog een eigen ruimte beschikbaar.

Op de begane grond is de centrale ingang naar de inkomhal gelegen. Van hieruit is er toegang tot de appartementen, garage, berging, kelder en de centrale ruimtes. Het complex is voorzien van zowel trappen als een lift.

Indeling penthouse

Dit ruime appartement ligt op de 3e verdieping. Entree naar ruime hal met tegelvloer, moderne toiletruimte en meterkast (13 groepen en aardlekschakelaar).

Vanuit de hal is het dakterras te bereiken. Hier kun je heerlijk zitten! De ruimte is maar liefst 56 m2!

De eetkamer met open doorgang naar de keuken is eveneens te bereiken vanuit de hal. De ruimte is voorzien van een tegelvloer. Verzorgde keukeninrichting in hoekmodel met granieten werkblad, dubbele spoelbak en keramische kookplaat. Als apparatuur is geplaatst een magnetron, oven, RVS afzuigkap, vaatwasser en Amerikaanse koelkast.

De woonkamer is een ruimte van goed formaat met een vinyl vloer. Je treft hier een optimale sfeer door veel lichtinval. Via de dubbele schuifpui kom je op het balkon aan de voorzijde met als extra voorziening de elektrische luifel. Als extra is er nog een klein inpandig balkon.

De slaapkamer met open doorgang naar de badkamer is zowel te bereiken vanuit de woonkamer als vanuit de hal. De slaapkamer met vloerbedekking is voorzien van een royale kastenwand welke doorloopt in de verdere ruimte. De badkamer is luxe met een doucheruimte, dubbele wastafel in meubelwand (hoekmodel) en toilet. Extra is de luxe inloop kleedruimte.

Aanvullende informatie:

- Ruim dakterras van 56 m2.
- Eigen garage van 40 m2.
- CV ketel Nefit Excellent (2002).
- De servicekosten bedragen € 323,40 per maand (Vve).
- Max. 1 kleine hond toegestaan in het appartement.
- Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kun je contact opnemen met ons team.

foto's







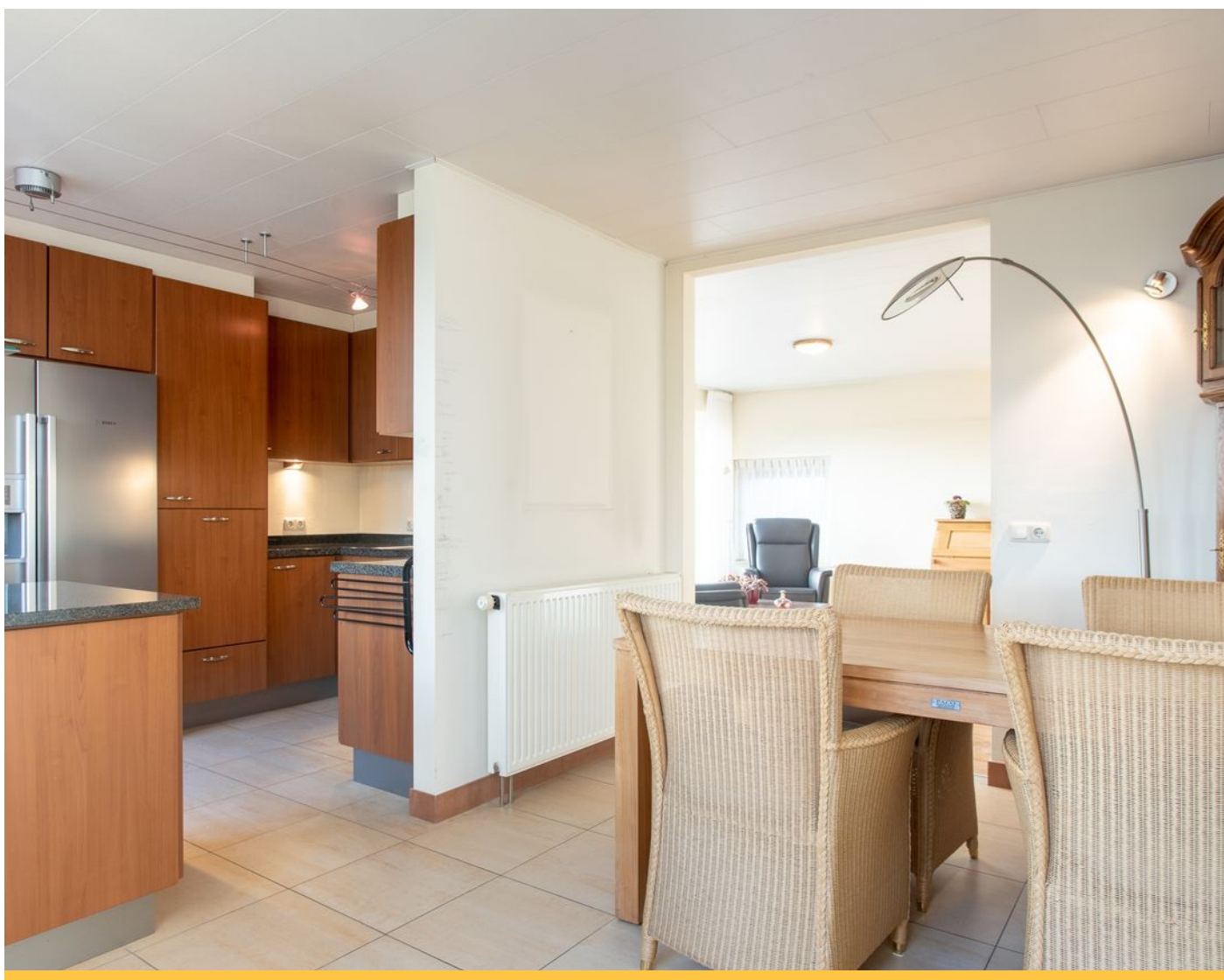














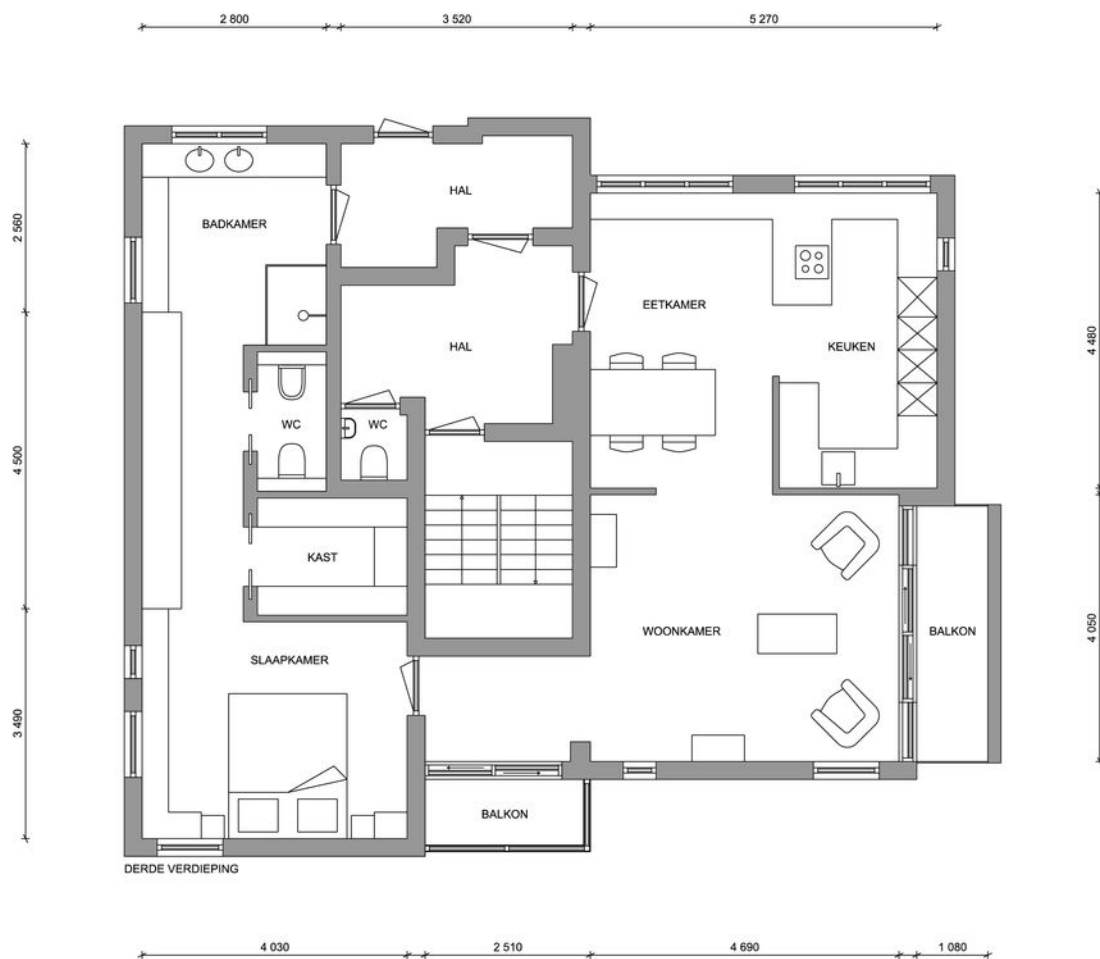




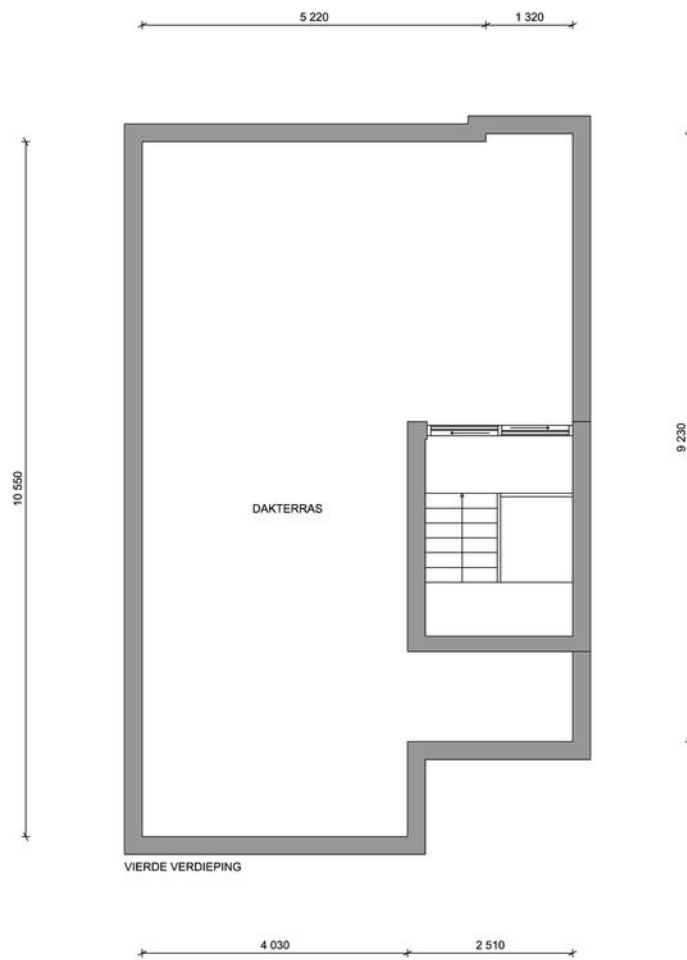




plattegrond

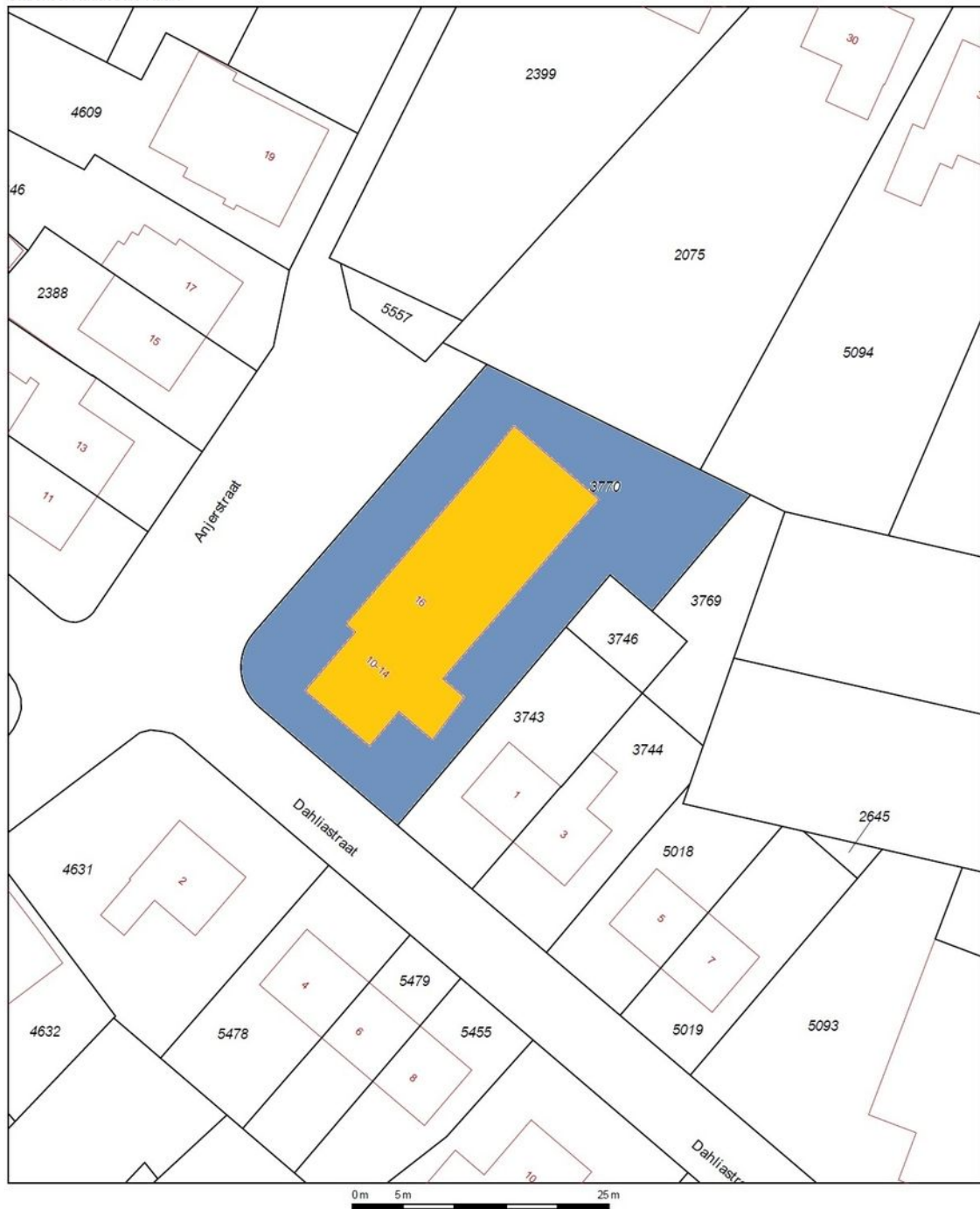


plattegrond



plattegrond

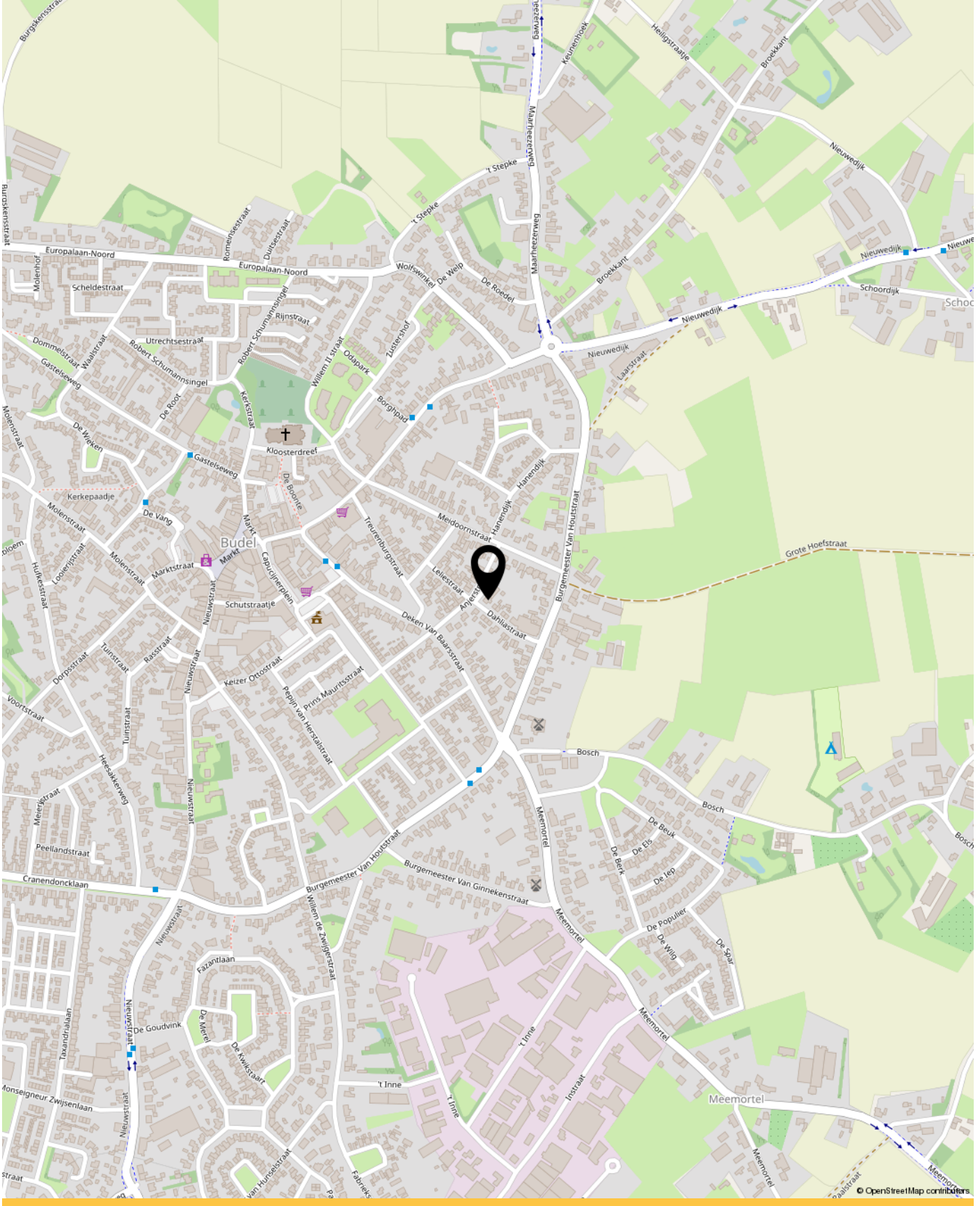
Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Budel
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3770
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

kadaster

locatie op de kaart



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Tuintafel dakterras	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Lamellen in glazen uitbouw	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- Magnetron	X			
- Keramische plaat	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- RVS afzuigkap	X			
- Amerikaanse koelkast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X

veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DIT PENTHOUSE?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor